



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ М.Р. СЕРГИЕВСКИЙ ГАЗОПРОВОДЫ ВЫСОКОГО, СРЕДНЕГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗИФИКАЦИИ ПЛОЩАДКИ ПОД ЗАСТРОЙКУ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ В П. СВЕТЛОДОЛЬСК, УЛ. ЮЖНАЯ (К.Н. 63-31-1010004)»



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер
- границы кадастровых кварталов и его номер
- высоковольтные линии
- кабель
- автодорога
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии - линии, которые обозначают границы территории объекта использования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ)

Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1:500, выполненной ООО "Техмастер"



Заказчик: ООО «СВК»		ИПТ-1			
«Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Сергиевский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в п. Светлодольск, ул. Южная (к.н. 63-31-1010004)»		«Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Сергиевский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в п. Светлодольск, ул. Южная (к.н. 63-31-1010004)»			
Проверил	Баранов А.А.	<p><b>Проект планировки территории</b> <b>Графическая часть</b></p>	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов П.В.		II	1	1
Разработал	Баталова Т.А.				
Разработал	Николаев Г.В.				
		Чертеж красных линий		Масштаб 1:1000	
				ООО "ТЕХМАСТЕР"	



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ М.Р. СЕРГИЕВСКИЙ ГАЗОПРОВОДЫ ВЫСОКОГО, СРЕДНЕГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ГАЗИФИКАЦИИ ПЛОЩАДКИ ПОД ЗАСТРОЙКУ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ В П. СВЕТЛОДОЛЬСК, УЛ. ЮЖНАЯ (К.Н. 63.31.1010004)»

В данном управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на данном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также иных объектов культурного наследия не имеется.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против застройки данного объекта.

В проекте планировки в проекте межевания расширяется территория под строительство общей площадью: 4 077 кв.м.  
 - в том числе в аренду на период эксплуатации газопровода общей площадью: 87 кв.м.

**Перечень земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства**

Усл. №	Обозначение обратных земельных участков	З.к.к.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Принадлежность земельного участка
1	63.31.1010004.351	4 077	Земли населенных пунктов	для размещения объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Сергиевский Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в п. Светлодольск, ул. Южная (к.н. 63.31.1010004)»	Земли государственной собственности на которые не распространяется
<b>Итого:</b>		<b>4 077</b>			

**Перечень земельных участков, отводимых в постоянное пользование**

Номер площадки	Название площадки	Наименование объектов	Площадь, кв.м
1	Площадка под кран шпраной с вылетом штока под ковер	Кран шпраной с вылетом штока под ковер	6,00
2	Площадка под выход из земли	Выход из земли	1,00
3	Площадка под опора газопровода	Опора газопровода	1,00
4	Площадка под ШРП №1, опора газопровода	ШРП №1, опора газопровода	20,00
5	Площадка под опору газопровода	Опора газопровода	1,00
6	Площадка под опору газопровода	Опора газопровода	1,00
7	Площадка под опору газопровода	Опора газопровода	1,00
8	Площадка под ШРП №2, опора газопровода	ШРП №2, опора газопровода	26,00
9	Площадка под опору газопровода	Опора газопровода	1,00
10	Площадка под опору в земле	Опора в земле	1,00
11	Площадка под оповещательный столб	Оповещательный столб	1,00
12	Площадка под кран шпраной с вылетом штока и прохода-штульца под ковер, контрольная трубка под ковер, оповещательный столб	Кран шпраной с вылетом штока и прохода-штульца под ковер, контрольная трубка под ковер, оповещательный столб	16,00
13	Площадка под оповещательный столб	Оповещательный столб	1,00
14	Площадка под выход из земли	Выход из земли	1,00
15	Площадка под выход из земли	Выход из земли	1,00
16	Площадка под выход из земли	Выход из земли	1,00
17	Площадка под оповещательный столб с вылетом прохода-штульца	Оповещательный столб с вылетом прохода-штульца	1,00
18	Площадка под оповещательный столб с вылетом прохода-штульца	Оповещательный столб с вылетом прохода-штульца	1,00
<b>Итого:</b>			<b>87,00</b>

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- земельный участок сличный на кадастровом учете и его номер
- границы кадастровых кварталов и его номер
- водопровод
- выделенные линии
- кабель
- автодорога
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод
- границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона проектируемого газопровода
- границы земельных участков, представленных во временный отказ на период строительства газопровода
- границы земельных участков, представленных в аренду на период эксплуатации газопровода
- границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона проектируемого ШРП

**Примечание:**

- Границы охранный зоны проектируемого газопровода приняты на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2000 г. № 878;
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в текстовой части проекта планировки территории;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется одностороннее проектирование планировки территории совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Переход и переустройства существующих сооружений при строительстве данного проектируемого объекта не требуется.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной ООО "Техмастер"

Схема расположения листов



Заказчик: ООО «СВК»	«Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Сергиевский, Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в п. Светлодольск, ул. Южная (к.н. 63.31.1010004)»	ИИТ-1		
Проектировщик: Баранов Р.А.	<p align="center"><b>Проект планировки территории</b> <b>Графическая часть</b></p>	Статус	Лист	Листов
Разработчик: Баранов С.П.		П	1	1
Разработчик: Баранов С.С.		ООО ТЕОМАСТЕР		
Разработчик: Иванов Г.П.	Переход границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000		